



## Ertragsobjekt/Mehrfamilienhaus Nußbach - Wohnen am Weinberg

Massiv und vielseitig nutzbar, 1998 erbaut, 3 Wohnungen -  
2 vermietet, Nahwärme, Doppelgarage, Grundstück 913 m<sup>2</sup>,  
Sofortbezug

HWB: 90 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE: 1,24

**Kaufpreis:** € 690.000,-  
Erfolgshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

**Kontakt:**  
Astrid Sattlberger  
T +43 5 0100 26452  
M +43 664 8180938

Objekt Nr.: 964/30504