

GEMEINDE NUSSBACH

politischer Bezirk Kirchdorf, OÖ
Gemeindeamt 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2

Unser Zeichen
131-9-60/2024

Bearbeiter
Trinkl Bernhard

Datum
08. Mai 2025

Gegenstand:

**Gemeinde Nußbach, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2;
Bauvorhaben: „Umbau, Sanierung des bestehenden Musikheims
und Zubau eines Proberaums“
auf dem Grundstück Baufläche .62, KG Göritz**

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Gemeinde Nußbach, vertreten durch Herrn Bürgermeister Ing. Gerhard Gebeshuber, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2, hat um Erteilung einer Baubewilligung angesucht. Dem Bauansuchen liegen folgende Einreichunterlagen zu Grunde:

- Einreichplan für das Bauvorhaben „Umbau, Sanierung des bestehenden Musikheims und Zubau eines Proberaums“, v. 05.05.2025, Projekt-Nr. 202336, Plan Nr. E-00, erstellt von der F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
- Einreichplan für das Bauvorhaben „Umbau, Sanierung des bestehenden Musikheims und Zubau eines Proberaums“, v. 05.05.2025, Projekt-Nr. 202336, Plan Nr. E-01, erstellt von der F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
- Einreichplan für das Bauvorhaben „Umbau, Sanierung des bestehenden Musikheims und Zubau eines Proberaums“, v. 05.05.2025, Projekt-Nr. 202336, Plan Nr. E-02, erstellt von der F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
- Baubeschreibung v. 05.05.2025, erstellt von der F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
- Energieausweis „Ist-Zustand“ – Bestand Musikheim, Gemeinde Nußbach, erstellt von der Krückl-Seidel-Mayr & Partner ZT-GmbH, Ing. Jürgen Plank, 4320 Perg, Naarner Straße 20, v. 24.09.2024
- Energieausweis „Planung“ – Sanierung/Umbau/Zubau Musikheim, Gemeinde Nußbach, erstellt von der Krückl-Seidel-Mayr & Partner ZT-GmbH, Ing. Jürgen Plank, 4320 Perg, Naarner Straße 20, v. 25.09.2024
- Geotechnisches Gutachten „BV Musikheim – Nußbach“ v. 28.03.2024, erstellt von der Geotechnik Tauchmann GmbH, 4641 Steinhaus, Magazinstraße 3, Objektnr. GT202302897
- Technischer Bericht „BV Musikheim – Nußbach“ v. 23.07.2024, erstellt von der Geotechnik Tauchmann GmbH, 4641 Steinhaus, Magazinstraße 3, Objektnr. GT202302897

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994, i. d. g. F., die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für **Dienstag, 10. Juni 2025, um 10:30 Uhr,**

mit der **Zusammenkunft** der Beteiligten am

Gemeindeamt Nußbach, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2

anberaumt.

Die Einreichunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Nußbach auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z. B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG 1991, i. d. g. F., zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.



Der Bürgermeister:

[Handwritten signature]
i. V. Doris Staudinger

Diese Verständigung ergeht an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Gemeindeamtstafel
2. Gemeinde Nußbach, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2
3. Planverfasser: F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
4. WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft regGenmbH, 4020 Linz, Goethestraße 2
5. Straßenverwaltung: Gemeinde Nußbach, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2
6. Straßenverwaltung:
Straßenmeisterei Kremsmünster, 4550 Kremsmünster, Bad Hallerstraße 17
7. Bezirksbauamt Wels, p. A. 4600 Wels, Durisolstraße 7, mit dem Ersuchen um Entsendung einer Bausachverständigen

Anrainer

8. Aigner Anna		
9. Aigner Bernhard		
10. Breitenfellner Monika		
11. RA Mag. Stadler Robert i. V. für Kasper Andrea		
12. Styria-Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft		
13. Gemeinde Nußbach		
14. Weigerstorfer Matthias		
15. Raiffeisenbank Region Kirchdorf		
16. Haider Johannes		
17. Wöckl Johannes		
18. Bauakt		

*An der Gemeindeamtstafel
angeschlossen am 09.05.2025
abgenommen am:
F.d.R.*