GEMEINDE NUSSBACH

politischer Bezirk Kirchdorf, OÖ
Gemeindeamt 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2

Unser Zeichen	Bearbeiter	Datum
131-9-61/2024	Trinkl Bernhard	24. Juni 2025

Gegenstand:
Gemeinde Nußbach, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2;
Bauvorhaben: „Umbau, Sanierung und Zubau zur bestehenden Kinderbetreuungseinrichtung auf dem Bauplatz mit den Grundstücken Nr. 1739/2, 1739/3 und 1739/4, KG Göritz

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Gemeinde Nußbach, vertreten durch Herrn Bürgermeister Ing. Gerhard Gebeshuber, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2, hat um Erteilung einer Baubewilligung angesucht. Dem Bauansuchen liegen folgende Einreichunterlagen zu Grunde:

- Einreichplan für das Bauvorhaben „Umbau, Sanierung und Zubau zur bestehenden Kinderbetreuungseinrichtung“, v. 23.04.2025, Projekt-Nr. 202336, Plan Nr. E-00, erstellt von der F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
- Einreichplan für das Bauvorhaben „Umbau, Sanierung und Zubau zur bestehenden Kinderbetreuungseinrichtung“, v. 23.04.2025, Projekt-Nr. 202336, Plan Nr. E-01, erstellt von der F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
- Einreichplan für das Bauvorhaben „Umbau, Sanierung und Zubau zur bestehenden Kinderbetreuungseinrichtung“, v. 23.04.2025, Projekt-Nr. 202336, Plan Nr. E-02, erstellt von der F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
- Baubeschreibung v. 23.04.2025, erstellt von der F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
- „Raumbuch“ – Zubau und Umbau Kinderbetreuungseinrichtung - Gemeinde Nußbach, Umbau Bestand und Neubau – Stand 23.04.2025
- Energieausweis „Ist-Zustand“ – Bestand Kindergarten, Gemeinde Nußbach, erstellt von der Krückl-Seidel-Mayr & Partner ZT-GmbH, Ing. Jürgen Plank, 4320 Perg, Naarner Straße 20, v. 04.11.2024
- Energieausweis „Planung“ – Umbau/Sanierung/Zubau Kindergarten, Gemeinde Nußbach, erstellt von der Krückl-Seidel-Mayr & Partner ZT-GmbH, Ing. Jürgen Plank, 4320 Perg, Naarner Straße 20, v. 05.11.2024
- Geotechnisches Gutachten „BV Kindergarten – Nußbach“ v. 17.04.2024, erstellt von der Geotechnik Tauchmann GmbH, 4641 Steinhaus, Magazinstraße 3, Objektnr. GT202302897
- Technischer Bericht „BV Kindergarten – Nußbach“ v. 25.07.2024, erstellt von der Geotechnik Tauchmann GmbH, 4641 Steinhaus, Magazinstraße 3, Objektnr. GT202302897

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994, i. d. g. F., die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für **Dienstag, 29. Juli 2025, um 10:00 Uhr,**

mit der **Zusammenkunft** der Beteiligten am

Gemeindeamt Nußbach, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2,

anberaumt.

Die Einreichunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Nußbach auf.
Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z. B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG 1991, i. d. g. F., zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Gemeinde Nußbach Pol. Bez. Kirchdorf / Kr. 4 OÖ.

Der Bürgermeister:

i. V. Staudinger Doris

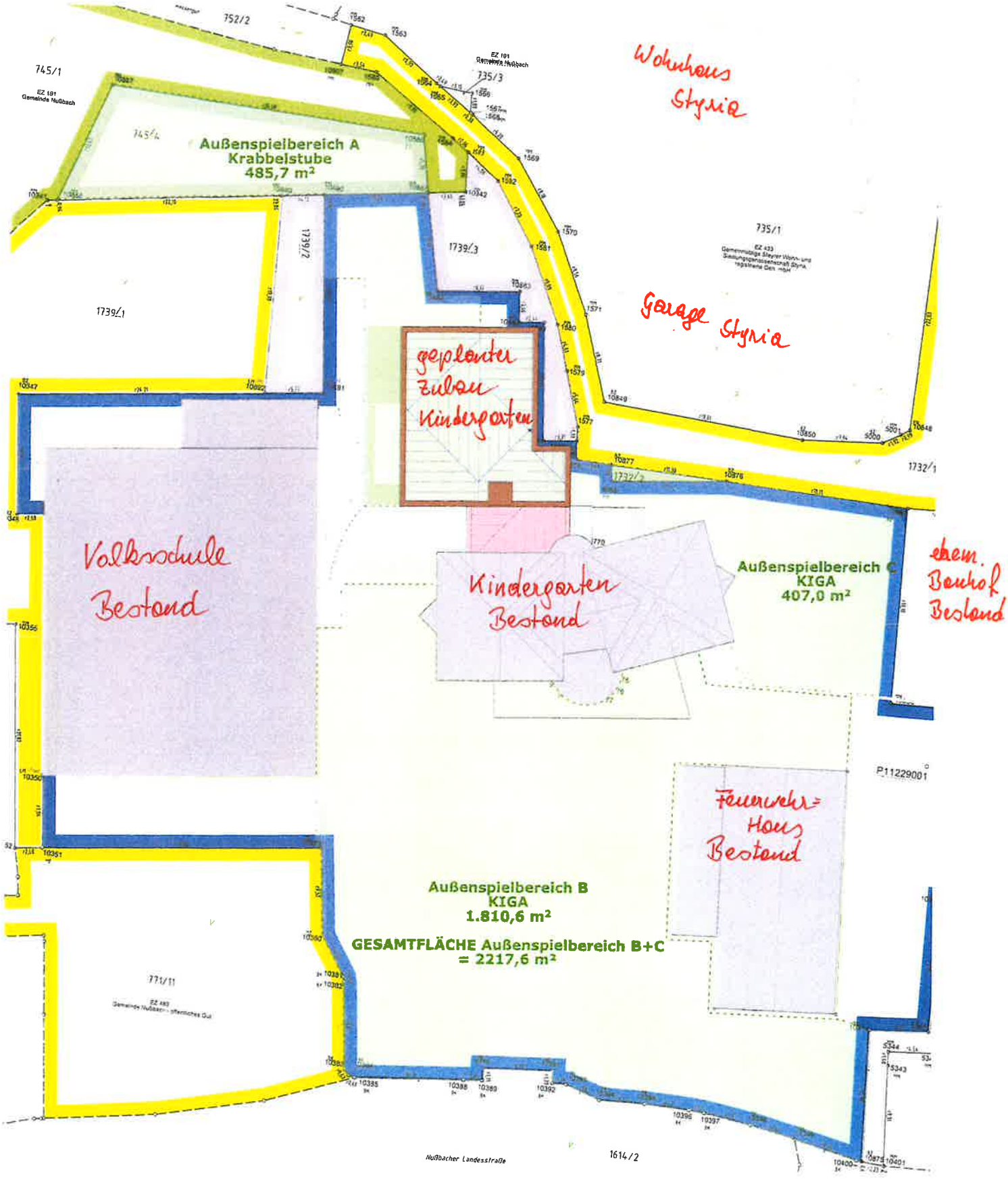
Diese Verständigung ergeht an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Gemeindeamtstafel
2. Gemeinde Nußbach, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2
3. Planverfasser: F2 Architekten ZT GmbH, 4690 Schwanenstadt, Graben 21
4. WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft regGenmbH, 4020 Linz, Goethestraße 2
5. Straßenverwaltung: Gemeinde Nußbach, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2
6. Straßenverwaltung:
   Straßenmeisterei Kremsmünster, 4550 Kremsmünster, Bad Hallerstraße 17
7. Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft, Abteilung Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik, 4021 Linz, Kärntnerstraße 10-12, mit dem Ersuchen um Entsendung eines bautechnischen Sachverständigen
8. Freiwillige Feuerwehr Nußbach, Herrn HBI Humer Klaus, 4542 Nußbach, Dorfplatz 2
9. BVS Brandverhütungsstelle für Oö., 4020 Linz, Petzoldstraße 45 – 47,
   Herrn Ing. Dieter Zeilmayr, d.zeilmayr@bvs-ooe.at

Anrainer

10. Gemeinde Nußbach		
11. Altmann Robert		
12. Krexhammer Andreas		
13. Krexhammer Sonja		
14. Kerbl Wolfgang		
15. Kerbl Helga		
16. Panhuber Rosa		
17. Staudinger Johann		
18. Landerl Christine		
19. Breitenfellner Monika		
20. Styria-Gemeinnützige Steyrer Wohn- & Siedlungsgenossenschaft		

21. Raiffeisenbank Region Kirchdorf		
22. Haider Johannes		
23. Wöckl Johannes		
24. Republik Österreich – öffentliches Wassergut, Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Umwelt- und Wasserwirtschaft, Abteilung Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht		
25. Pinter Ilse		
26. Mayr Anna		
27. Danmayr Monika		
28. DI (FH) Mair Anita MBA		
29. Madzar Anneliese		
30. Krottendorfer Marianne		
31. DI Briedl Daniel		
32. Briedl Karin		
33. Mair Hermann		
34. Merkinger Johanna		
35. Koitz Lisa		
36. OÖ Wohnbau - Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH		
37. Dr. Janout Helmut		
38. Harringer Leonhard		
39. Föger-Harringer Sandra		
40. Römisch-katholische Pfarre		
41. Bauakt		


752/2
745/1
EZ 191
Gemeinde Nußbach
745/4
Außenspielbereich A
Krabbelstube
485,7 m²
1739/2
1739/3
1739/1
735/3
735/1
Wohnhaus
Styria
Garage
Styria
geplanter
Zubau
Kindergarten
Volksschule
Bestand
Kindergarten
Bestand
Außenspielbereich C
KIGA
407,0 m²
ehem.
Bauhof
Bestand
1732/1
P11229001
Feuerwehr-
Haus
Bestand
Außenspielbereich B
KIGA
1.810,6 m²
GESAMTFLÄCHE Außenspielbereich B+C
= 2217,6 m²
771/11
Nußbacher Landesstraße
1614/2
1:500