

GEMEINDE NUSSBACH

politischer Bezirk Kirchdorf, OÖ
Gemeindeamt 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2

Unser Zeichen
131-9-35/2025

Bearbeiter
Trinkl Bernhard

Datum
3. Oktober 2025

Gegenstand:

**Inreiter Selina, 4542 Nußbach, Audorf 17/1;
Bauvorhaben: „Errichtung eines Seminar-, Schulungs-
und Veranstaltungsraums sowie einer Garage im EG
und einer Wohneinheit im OG“
auf dem Grundstück Nr. 890/2, KG Dauersdorf, EZ 9**

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Frau Inreiter Selina, 4542 Nußbach, Audorf 17/1, hat um Erteilung einer Baubewilligung angesucht. Dem Bauansuchen liegen folgende Einreichunterlagen zu Grunde:

- Einreichplan v. 30.09.2025, Projekt Nr. 2359106, erstellt von der Höller Gitter & Langeneder Bau GmbH, 4553 Schlierbach, Franz-Höller-Weg 6
- Baubeschreibung, erstellt von der Höller Gitter & Langeneder Bau GmbH, 4553 Schlierbach, Franz-Höller-Weg 6
- Energieausweis v. 30. September 2025, erstellt vom Ingenieurbüro für Bauphysik DI (FH) Michael Petter, 4563 Micheldorf, Pater-Bonifaz-Straße 13

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 Oö. Bauordnung 1994, i. d. g. F., die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für **Mittwoch, 12. November 2025, um 10:00 Uhr,**

mit der **Zusammenkunft** der Beteiligten am

**Grundstück Nr. 890/2, KG Dauersdorf,
(westlich des Objekts Nußbach, Audorf 17)**

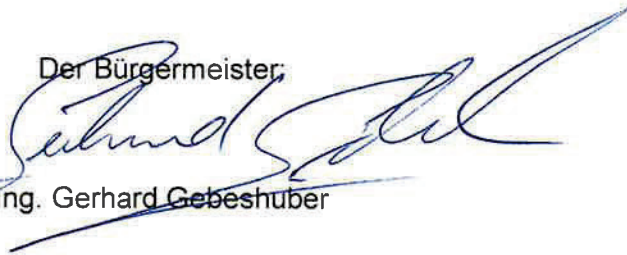
anberaumt.

Die Einreichunterlagen liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Nußbach auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z. B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung hat gemäß § 42 AVG 1991, i. d. g. F., zur Folge, dass Beteiligte die Stellung als Partei verlieren, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.


 Der Bürgermeister:

 Ing. Gerhard Gebeshuber

Diese Verständigung ergeht an:

1. Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Gemeindeamtstafel
2. Inreiter Selina, 4542 Nußbach, Audorf 17/1
3. Planverfasser: Höller Gitter & Langeneder Bau GmbH, 4553 Schlierbach, Franz-Höller-Weg 6
4. Straßenverwaltung: Gemeinde Nußbach, 4542 Nußbach, Kirchenplatz 2
5. Straßenverwaltung:
Straßenmeisterei Kremsmünster, 4550 Kremsmünster, Bad Hallerstraße 17
6. Bezirksbauamt Wels, p. A. 4600 Wels, Durisolstraße 7, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Bausachverständigen
7. Netz Oberösterreich GmbH, 4020 Linz, Energiestraße 1, gemeinden@netzooe.at

Anrainer

8. Inreiter Franz		
9. Keplinger Doris		
10. Bloderer Rudolf		
11. Mair Wolfgang		
12. Mair Sigrid		
13. Mair Marcel		
14. Oberndorfinger Sieglinde		
15. Kober Wilhelm		
16. Kober Hermine		
17. Baumgartner Lydia		
18. Kranzl Karl		
19. WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft reg. GmbH		
20. Inreiter Sieglinde		
21. Inreiter Alexander		
22. Amt der Oö. Landesregierung, Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft, Abt. Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht		
23. Schmidberger Johann		
24. Schmidberger Gerlinde		
25. Henzinger Stefan		

☎ Telefon: 07587/8255-12

E-Mail: gemeinde@nussbach.ooe.gv.at

Homepage: <https://www.nussbach.ooe.gv.at>

DVR-Nr.: 0002241 UID-Nr.: ATU23427904

Bankverbindungen:

Raiba Region Kirchdorf eGen

Allg. Sparkasse OÖ

BIC: RZOOAT2L380

BIC: ASPKAT2LXXX

IBAN: AT95 3438 0000 0571 0249

IBAN: AT06 2032 0214 0000 0010

Informationen über den Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage www.nussbach.ooe.gv.at im Bereich Datenschutz.

26. Ebner Josef		
27. Ebner Anneliese		
28. Nömayr Daniel		
29. Nömayr Lisa		
30. Strutzenberger Mario		
31. Pimmingstorfer Lukas		
32. Bauakt		